



직방/호갱노노 분양 광고상품 소개서

2024 4Q



Living forward Zigbang



종합 프롭테크 기업, Zigbang
직방은 우리가 사는 공간을 새롭게 정의하고
기술로 새로운 시대의 주거 환경을 제시합니다.



목차	3 top-tier 부동산 플랫폼 직방·호갱노노·다음부동산	04
	Korea No.1 프롭테크 기업, 직방	05
	주요지표	06
	직방 분양광고 상품 구성	11
	호갱노노 분양광고 상품 구성	31
	광고 Process	48

3 top-tier 부동산 플랫폼 직방·호갱노노·다음부동산



Korea No.1 프롭테크 기업, 직방

800 만명

월간 활성 유저 ¹



Korea no.1

프롭테크 기업 ²



1800+ 만건

거래 데이터 ³



4500 만건

총 다운로드수 ⁴



440 만건

거주민 후기



3 top-tier

real estate platforms



Source : Internal data, Mobile Index

Note (1) Based on 2021 average

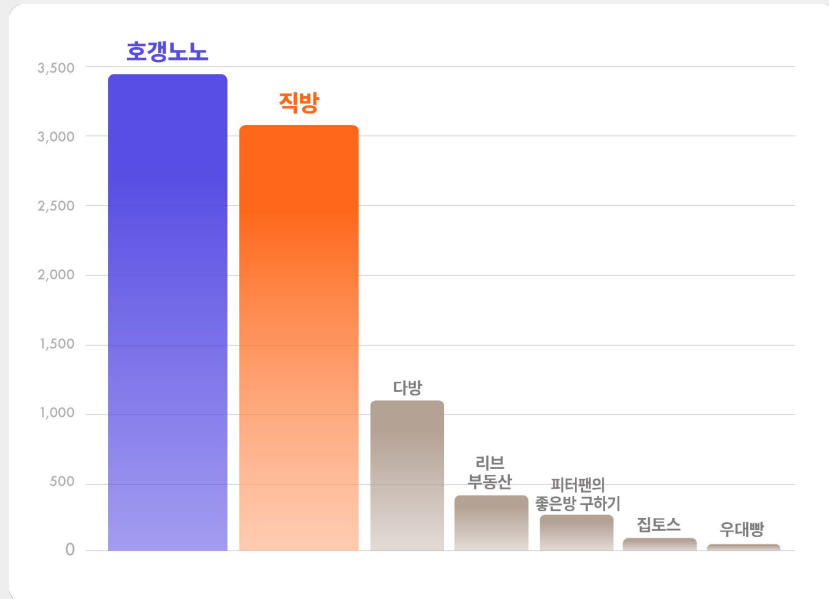
(2) Ranking calculated based on mobile app Monthly Active Users data from Mobile Index

(3) Apartment only

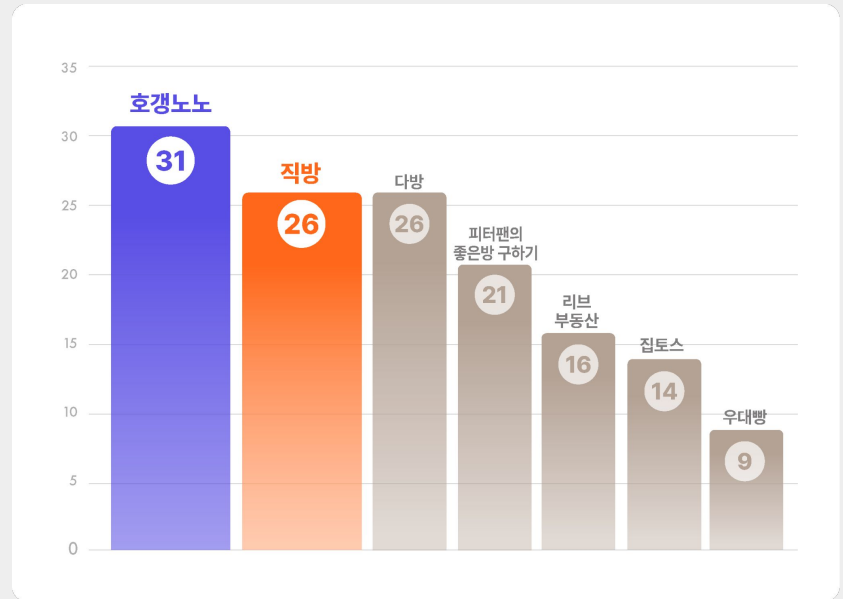
(4) Total downloads based on accumulated downloads of Zigbang & Hogangnono

주요지표

국내 최대 규모의 월간이용고객수¹



월간이용고객 당 소요 시간²



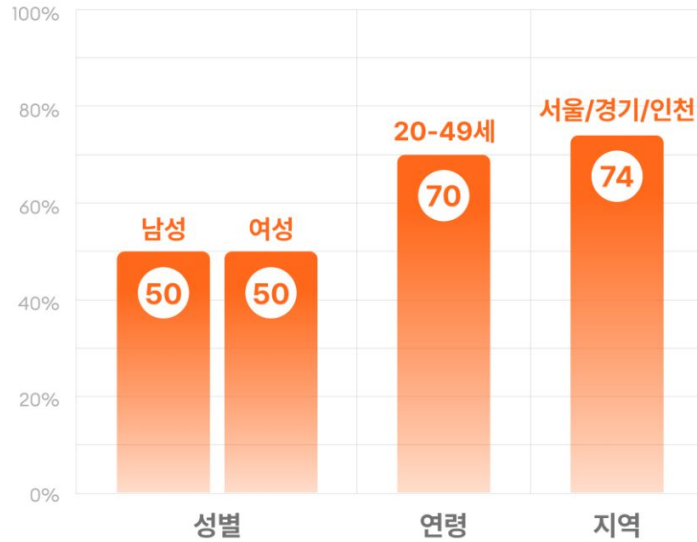
Source : Internal data, Mobile Index

Note: comparable analyses among major real estate peers in Korea, which are not subordinate to other mobile apps

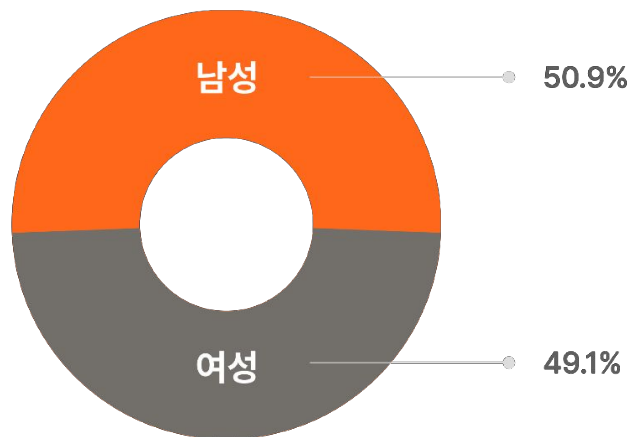
(1) MAU based on Jan. 2021 – Sept. 2022 average

(2) Time spent per MAU based on Jan. 2021 – Sept. 2022 average

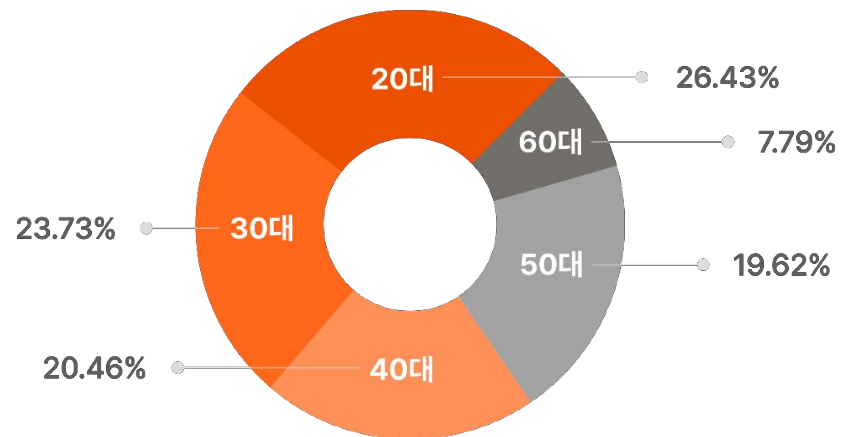
주요지표 - 유저 데모그래픽



성별 남성 50.9% / 여성 49.1%

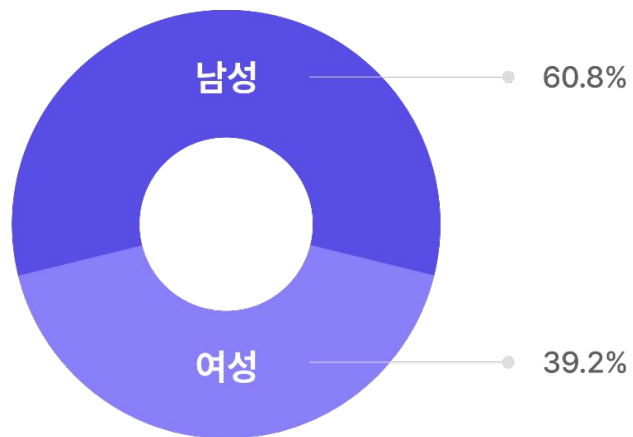


연령별 20세 - 49세 70.62%

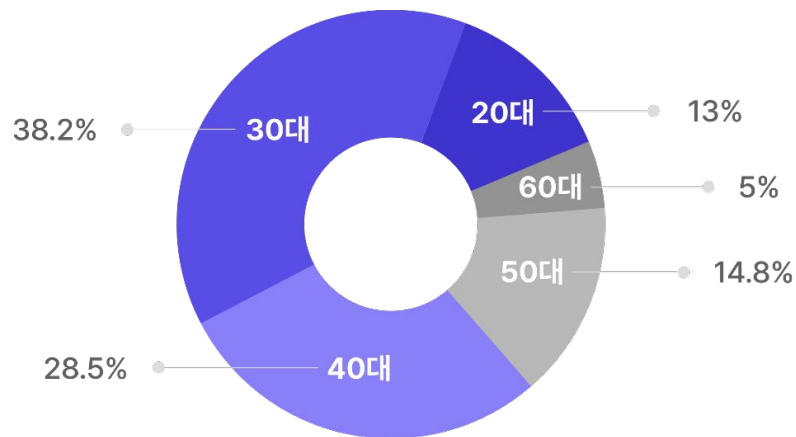


유저 데모그래픽

성별 남성 60.8% / 여성 39.2%

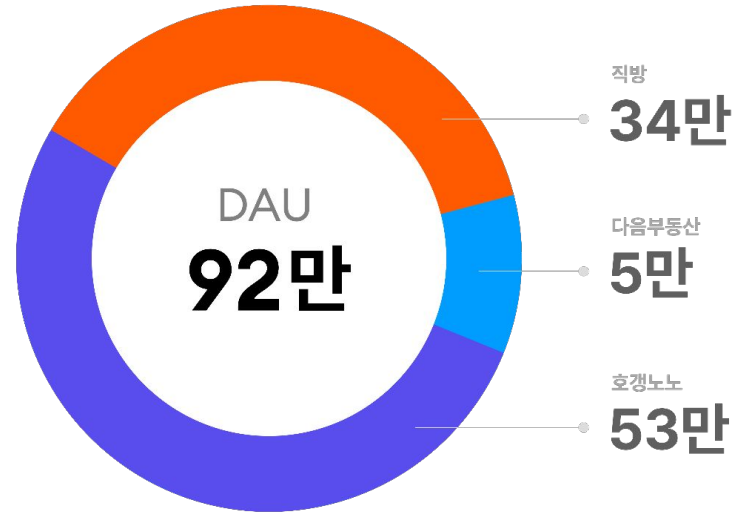
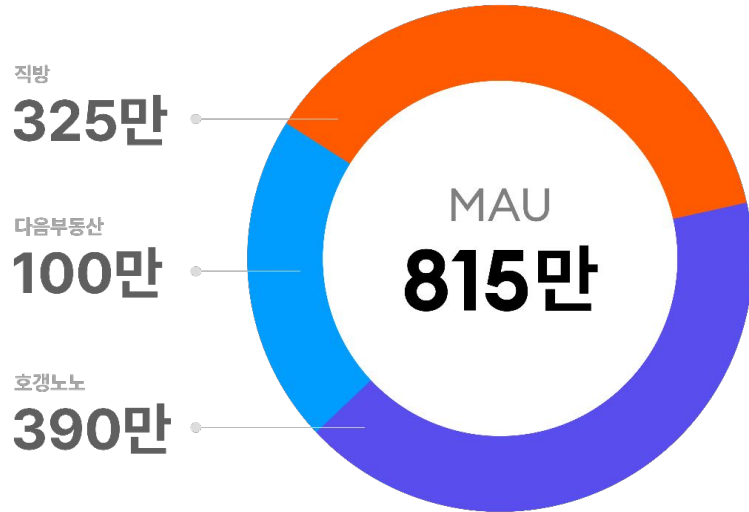


연령별 20세 - 49세 79.7%



MAU / DAU

통합 MAU 815만 / DAU 92만

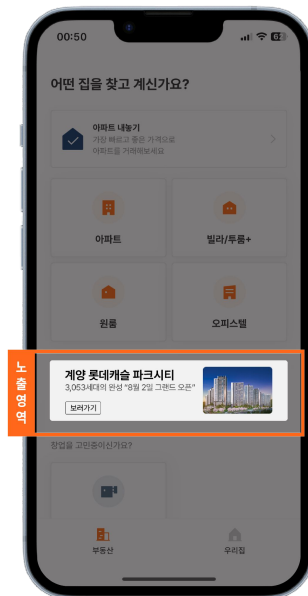


직방 광고 상품 구성

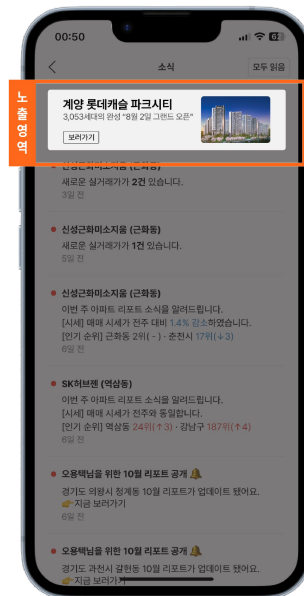
직방 어플 첫 메인 화면부터 종료 메인 화면까지 모든 유저에게 필수 노출되는 패키지입니다.

종료팝업은 안드로이드에서만 노출 가능

1. 메인홈



2. 소식알림



3. 종료팝업



과금 기준 CPP

예상 노출량 약 100만
(imps/전국기준)

판매 단가	600만원 (1주/전국기준)	
	수도권 (서울/경기/인천)	수도권 외 (지역 3곳)
	500만원	400만원

VAT 별도

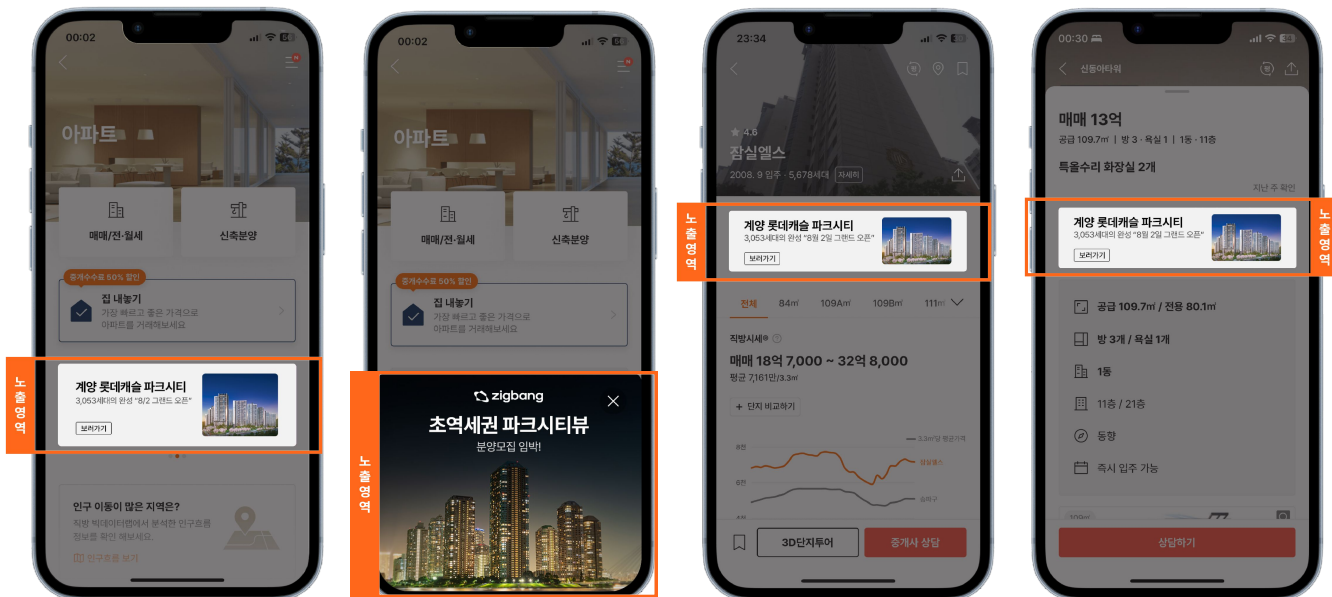
아파트 카테고리 사용 유저 타겟 DA 패키지입니다.

아파트 카테고리 메인화면부터 단지/매물 검색 과정중 지속 노출됩니다.

1. 아파트 카테고리 메인

2. 아파트 카테고리 팝업

3. 단지매물 상세



과금 기준 CPP

예상 노출량 약 100만
(imps/전국기준)

판매 단가	600만원 (1주/전국기준)	
	수도권 (서울/경기/인천)	수도권 외 (지역 3곳)
	500만원	400만원

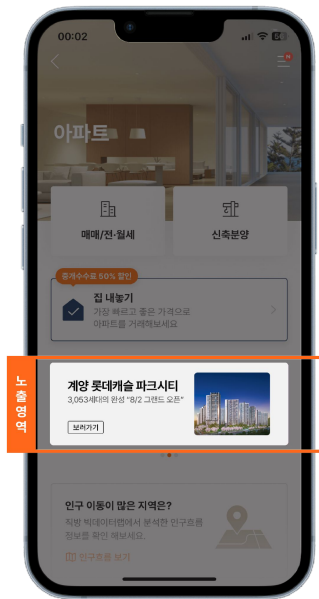
VAT 별도

아파트 카테고리 사용 유저 타겟 DA 패키지입니다.
아파트 카테고리 메인화면부터 단지/매물 검색 과정중 지속 노출됩니다.
지도상에서 지역 직접 검색 관련여 유저 대상 프리미엄 단지마커 노출로 주목도를 높입니다.

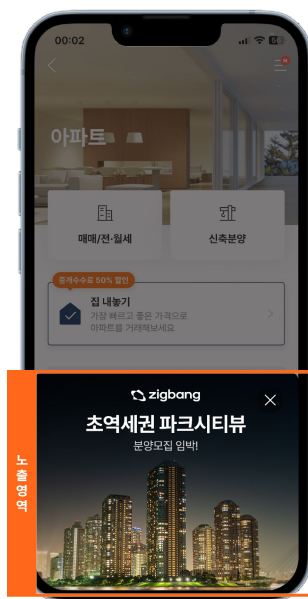
1. 프리미엄 단지마커 (아파트)



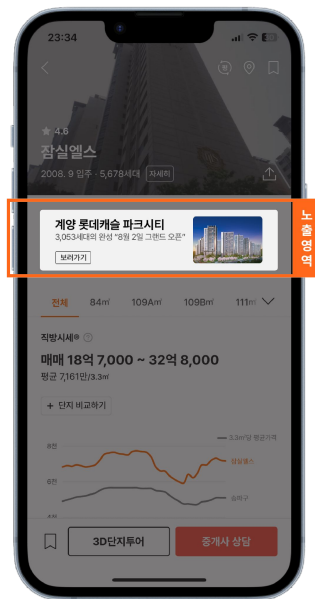
2. 아파트 카테고리 메인



3. 아파트 카테고리 팝업



4. 단지매물 상세



과금 기준 CPP

예상 노출량 약 100만
(imps/전국기준)

판매 단가	900만원 (1주/전국기준)	
	수도권 (서울/경기/인천)	수도권 외 (지역 3곳)
	800만원	700만원

VAT 별도

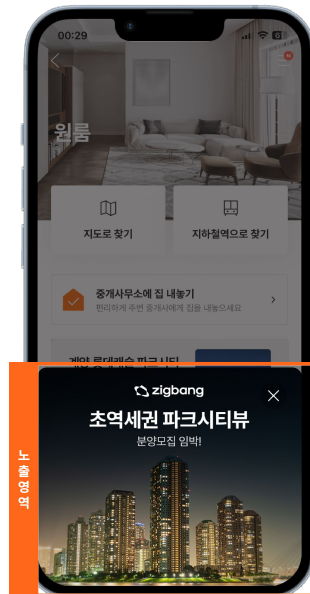
* 프리미엄 단지마커 추가할인 적용

원룸, 오피스텔, 빌라 카테고리 사용 유저 타겟 DA 패키지입니다.
원룸, 오피스텔, 빌라카테고리 메인화면부터 매물 검색 과정중 지속 노출됩니다.

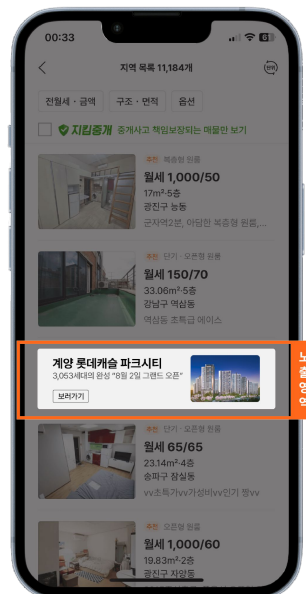
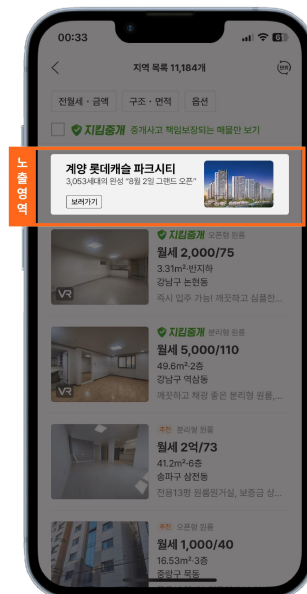
1. 원/오피/빌 카테고리 메인



2. 원/오피/빌 카테고리 팝업



3. 원/오피/빌 매물목록



과금 기준 CPP

예상 노출량 약 150만
(imps/전국기준)

판매 단가	600만원 (1주/전국기준)	
	수도권 (서울/경기/인천)	수도권 외 (지역 3곳)
	500만원	400만원

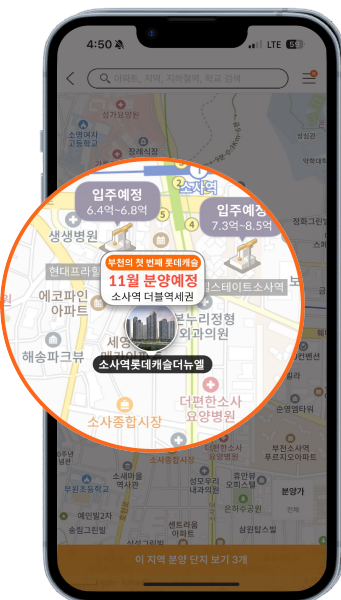
VAT 별도

원룸, 오피스텔, 빌라 카테고리 사용 유저 타겟 DA 패키지입니다.

원룸, 오피스텔, 빌라카테고리 메인화면부터 매물 검색 과정중 지속 노출됩니다.

지도상에서 지역 직접 검색 고관여 유저 대상 프리미엄 단지마커 노출로 주목도를 높입니다.

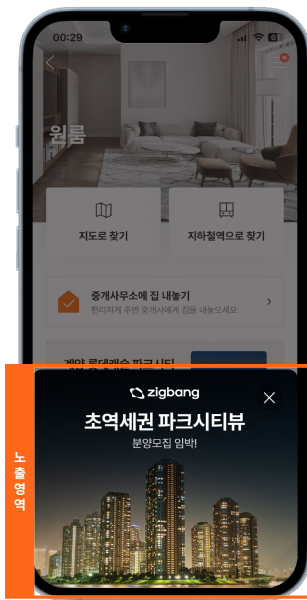
1. 프리미엄 단지마커 (아파트)



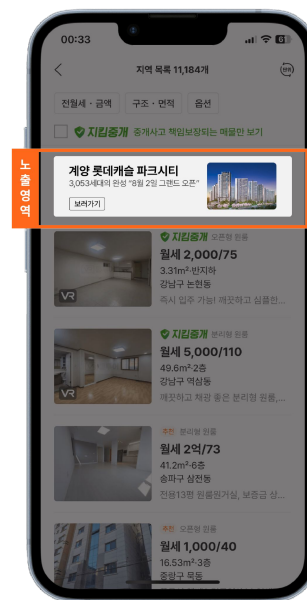
2. 원/오피/빌 카테고리 메인



3. 원/오피/빌 카테고리 팝업



4. 원/오피/빌 매물목록



과금 기준 CPP

예상 노출량 약 150만
(imps/전국기준)

판매 단가	900만원 (1주/전국기준)	
	수도권 (서울/경기/인천)	수도권 외 (지역 3곳)
	800만원	700만원

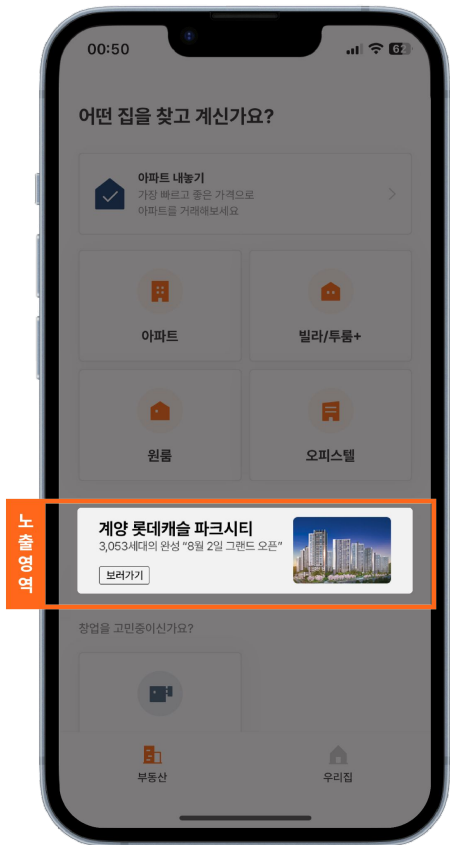
VAT 별도

* 프리미엄 단지마커 추가할인 적용

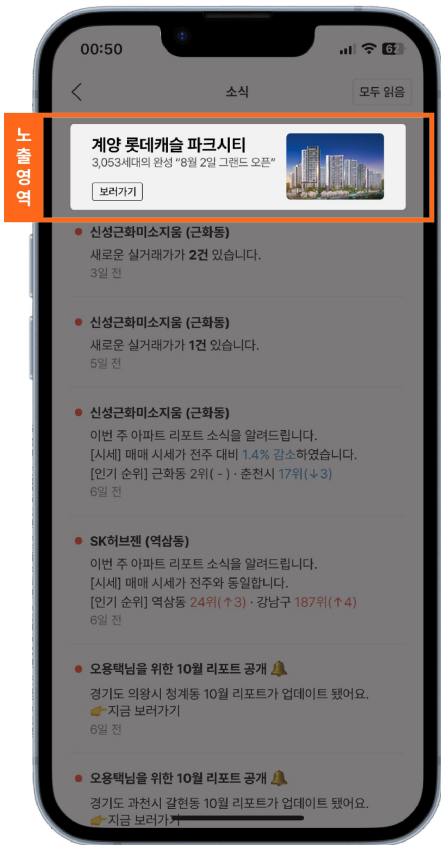
광고 지면	예상 CTR	예상 노출량	아웃랜딩	배너 사이즈	판매단가		
					전국	수도권 (서울/경기/인천)	수도권 외 (지역 3곳)
메인존 DA 패키지	0.2%	약 100만 (imps)	O	1. 메인홈 / 소식알림 320 x 80px, 640 x 160px 2. 종료팝업 320 x 112px, 640 x 224px	600만원	500만원	400만원
아파트 DA 패키지_1	0.25%	약 100만 (imps)	O	1. 아파트 카테고리 메인 320 x 112px, 640 x 224px 2. 아파트 카테고리 팝업 674 x 300px, 1348 x 600px	600만원	500만원	400만원
아파트 DA 패키지_2				3. 단지매물 상세 320 x 80px, 640 x 160px	900만원	800만원	700만원
원/오/빌 DA 패키지_1	0.25%	약 150만 (imps)	O	1. 원/오/빌 카테고리 메인 320 x 112px, 640 x 224px 2. 원/오/빌 카테고리 팝업 674 x 300px, 1348 x 600px	600만원	500만원	400만원
원/오/빌 DA 패키지_2				3. 원/오/빌 매물목록 320 x 80px, 640 x 160px	900만원	800만원	700만원



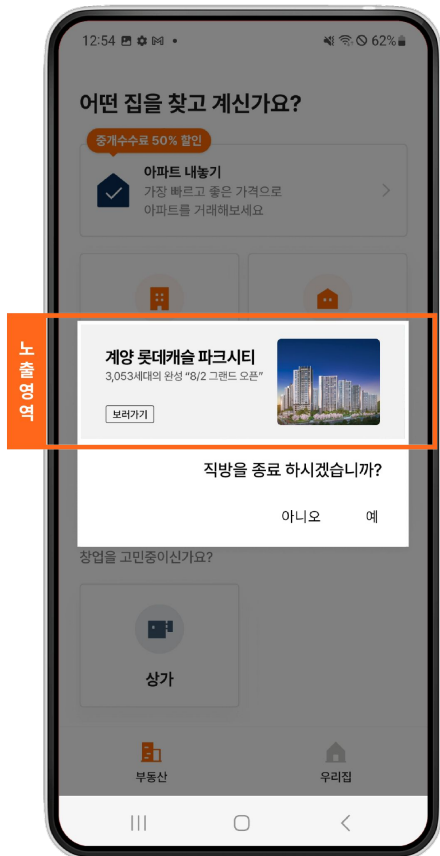
구분	설명
광고 지면	직방_스플래시 (APP)
위치 및 경로	직방 앱 실행 시 진입 화면
예상 노출량	약 25만 (imps)
과금 방식	CPP
판매 단가	200만원 (1일)
타겟팅	타겟팅 설정 불가
랜딩	랜딩 설정 불가
특징	앱 실행 시 진입 화면 단독 노출 높은 주목도로 브랜드 각인 효과



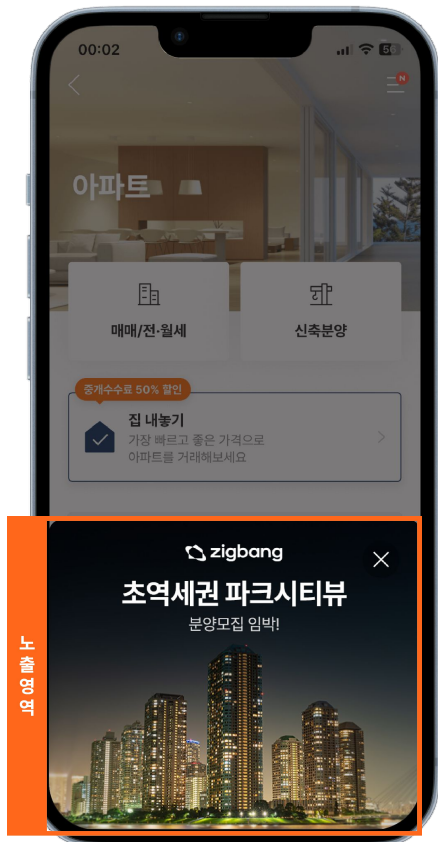
구분	설명
광고 지면	직방_메인 홈 (APP)
위치 및 경로	직방 메인 홈 화면
예상 CTR	0.20%
과금 방식	CPM
판매 단가	3,000원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	앱 실행 시 메인 화면 단독 노출 첫화면 단독 노출로 브랜드 각인 효과



구분	설명
광고 지면	직방_소식 알림 (APP)
위치 및 경로	직방 APP Push 모음 페이지
예상 CTR	0.02%
과금 방식	CPM
판매 단가	3,000원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	아파트 분양/매매 관심 유저 타겟 노출



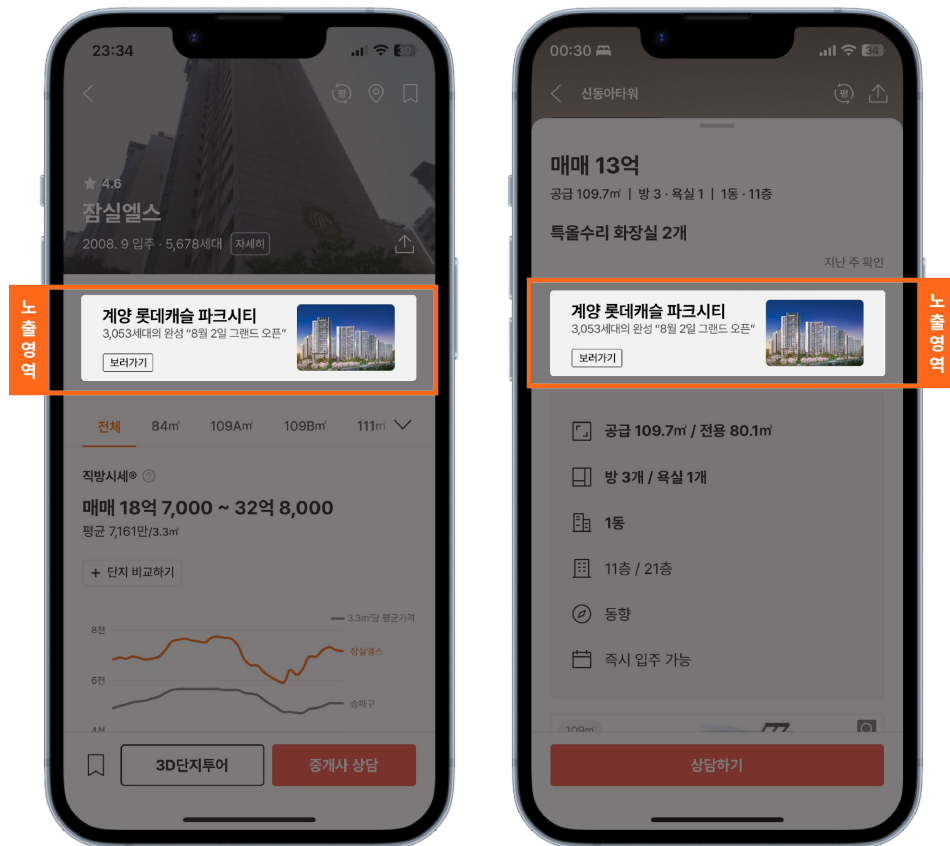
구분	설명
광고 지면	직방_종료팝업 (APP)
위치 및 경로	Android 뒤로가기 버튼으로 App 종료 시도시 노출
예상 CTR	0.05%
과금 방식	CPM
판매 단가	3,000원
타겟팅	유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	주목도 높은 팝업으로 광고 노출 가능



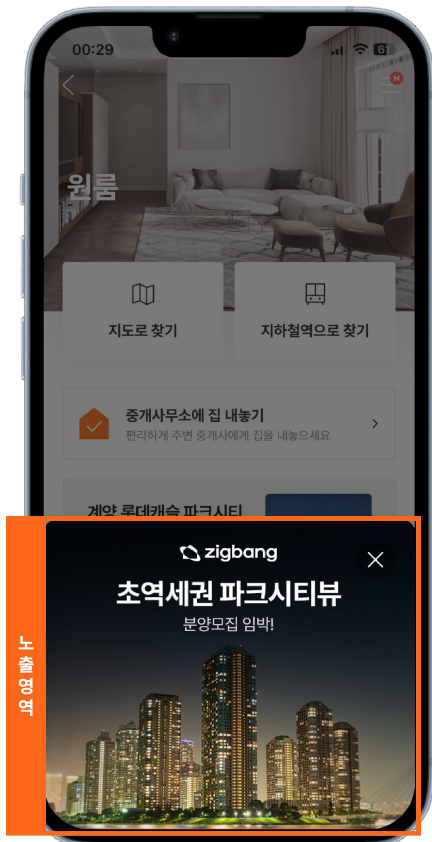
구분	설명
광고 지면	직방_아파트 카테고리 팝업 (APP)
위치 및 경로	아파트 카테고리 메인 화면 실행 시
예상 CTR	5%
과금 방식	CPC
판매 단가	500원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	아파트 메인 화면에 팝업 단독 노출. 클릭율이 매우 높은 지면 배경컬러, 이미지 크기 자유도가 높아 브랜딩/퍼포먼스 모든 광고에 매우 적합



구분	설명
광고 지면	직방_아파트 카테고리 메인 (APP)
위치 및 경로	아파트 카테고리 메인 화면
예상 CTR	0.15%
과금 방식	CPM
판매 단가	3,000원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	아파트 메인 화면으로 아파트 관심 유저 타겟 노출



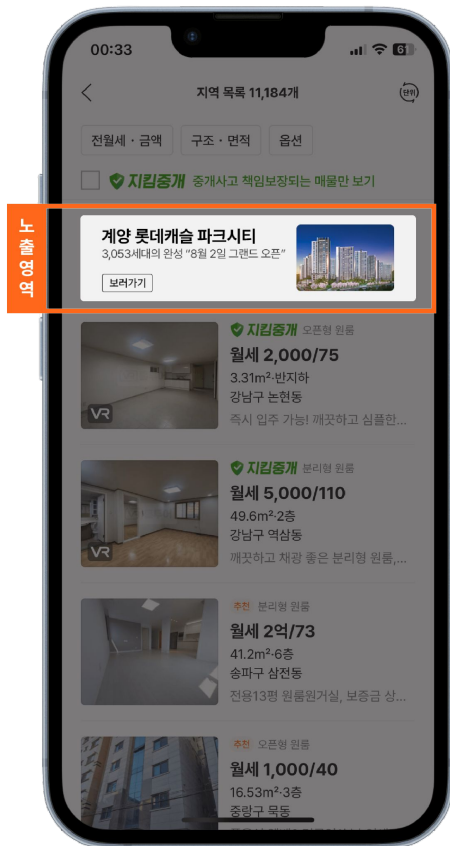
구분	설명
광고 지면	직방_아파트 단지/매물 상세 (APP)
위치 및 경로	단지 클릭시 상세화면 매물 클릭시 상세화면
예상 CTR	0.10%
과금 방식	CPM
판매 단가	1,500원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	단지 / 매물 탐색 경로 내 광고 노출 가능 아파트 모든 단지 / 매물에 노출



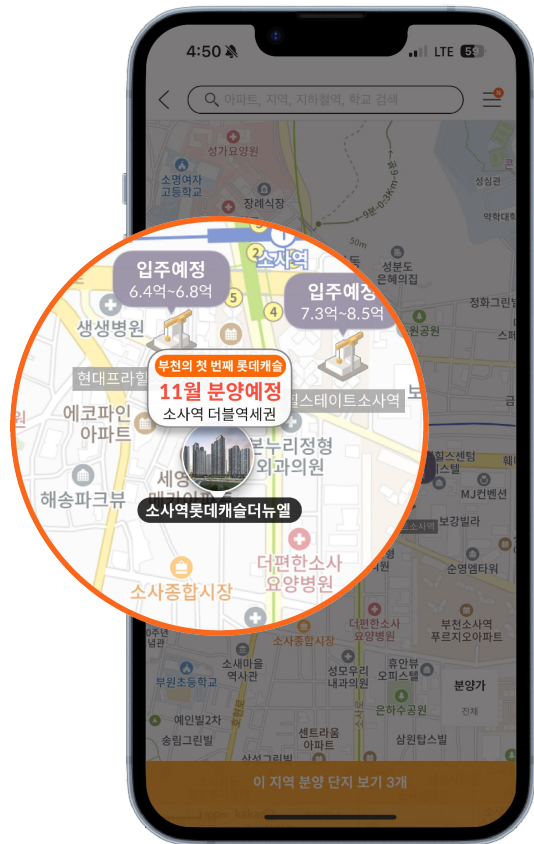
구분	설명
광고 지면	직방_원/오/빌 카테고리 메인 팝업 (APP)
위치 및 경로	원/오/빌 카테고리 메인 화면 실행 시
예상 CTR	5%
과금 방식	CPC
판매 단가	500원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	원/오/빌 메인 화면에 팝업 단독 노출. 클릭율이 매우 높은 지면 배경컬러, 이미지 크기 자유도가 높아 브랜딩/퍼포먼스 모든 광고에 매우 적합



구분	설명
광고 지면	직방_원/오피스텔/빌라 카테고리 메인 (APP)
위치 및 경로	원룸/오피스텔/빌라 각 카테고리 메인 화면
예상 CTR	0.15%
과금 방식	CPM
판매 단가	3,000원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	3개 카테고리 메인 화면 원룸/오피스텔/빌라 관심 유저 타겟 노출

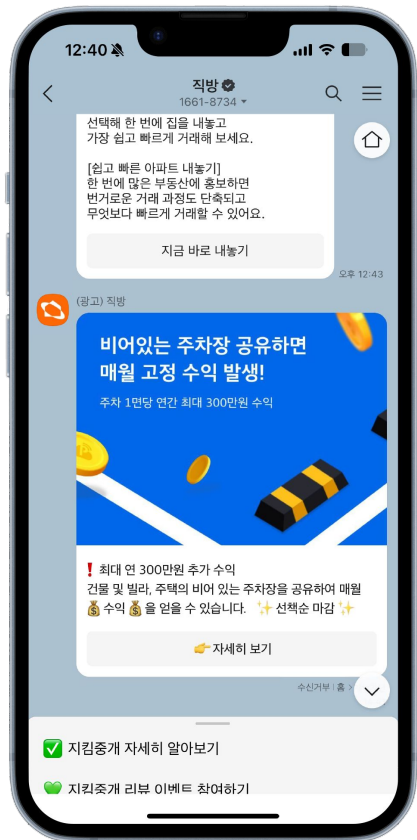


구분	설명
광고 지면	직방_원/오피스텔_매물목록 (APP)
위치 및 경로	매물 목록 조회 시 상단 / 스크롤 사이 노출
예상 CTR	0.03%
과금 방식	CPM
판매 단가	1,000원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	매물 탐색 경로 내 광고 노출 가능 매물 15개마다 노출로 브랜드 인지도 확보



구분	설명
광고 지면	직방_프리미엄 단지 마커 (APP, WEB)
위치 및 경로	지도 검색 시 프리미엄 마커 노출
예상 CTR	20.00%
과금 방식	CPP
판매 단가	500만원 (1주)
타겟팅	지역 타겟팅
랜딩	광고 단지로 랜딩
특징	기존 마커와 차별화된 프리미엄 단지 마커 다양한 분양 소식을 주목도 높게 노출 가능

최소 집행 금액 : 500만원



구분	설명
광고 지면	직방 공식 카카오톡 채널
타겟 모수	지역/연령/관심사 등 예비 수요자 정밀 타겟
판매 단가	200원/건
예상 CTR	약 5.3% (2만건 발송 기준)
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	단독 메세지 발송으로 광고 가능. *직방 카카오톡 친구 수 810만명

DA 패키지	광고 지면	과금 기준	공시단가	예상 CTR	아웃랜딩	배너 사이즈
스플래시	스플래시	CPP	2,000,000	-	X	720 x 500px
메인존 DA 패키지	메인 홈	CPM	3,000	0.20%	O	320 x 80px, 640 x 160px
	직방 소식 알림		3,000	0.02%	O	320 x 80px, 640 x 160px
	직방 종료 팝업		3,000	0.05%	O	320 x 112px, 640 x 224px
아파트 DA 패키지	아파트 카테고리 팝업	CPC	500	5%	O	674 x 300px, 1348 x 600px
	아파트 카테고리 메인	CPM	3,000	0.15%	O	320 x 112px, 640 x 224px
	아파트 단지/매물 상세		1,500	0.10%	O	320 x 80px, 640 x 160px
원룸/오피스텔/빌라 DA 패키지	원/오/빌 카테고리 팝업	CPC	500	5%	O	674 x 300px, 1348 x 600px
	원/오/빌 카테고리 메인	CPM	3,000	0.15%	O	320 x 112px, 640 x 224px
	원/오/빌 매물목록		1,000	0.03%	O	320 x 80px, 640 x 160px
프리미엄 단지 마커	프리미엄 단지 마커	CPP	5,000,000	20.00%	O	50 x 50 px
카카오톡 채널 메시지	카카오톡 채널 메시지	건 당	200원	5.3%	O	800 x 600 px

호갱노노 광고 상품 구성





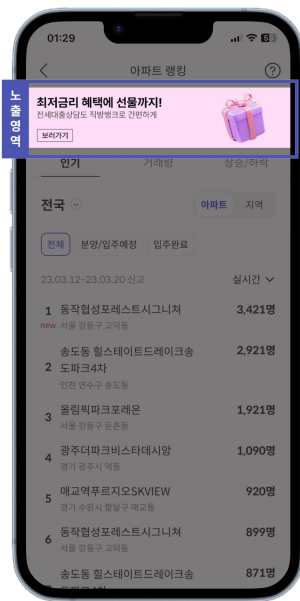
메인존 DA 패키지

© ZIGBANG. All Rights Reserved.

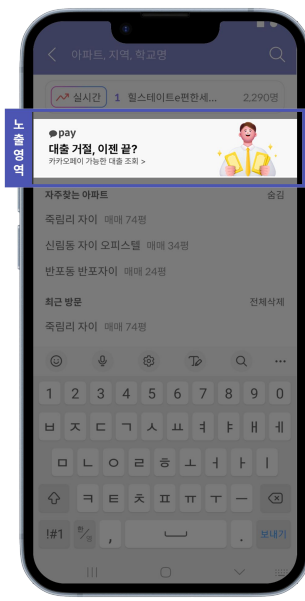
아파트 랭킹 상단과 검색 페이지 상단에 노출되는 패키지 입니다.

인기 단지/분양 관심 유저 및 단지/매물 검색 유저 대상 상단 고정 노출 됩니다.

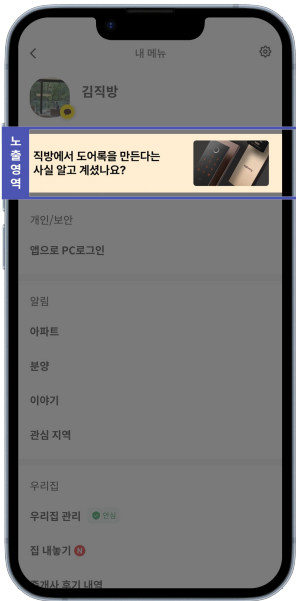
1. 아파트 랭킹 New



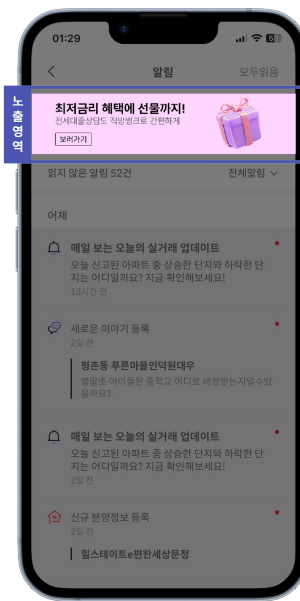
2. 검색페이지 New



3. 내메뉴 New



4. 소식 알림



과금 기준 CPP

예상 노출량 약 75만
(imps/전국기준)

판매 단가	600만원 (1주/전국기준)	
	수도권 (서울/경기/인천)	수도권 외 (지역3곳)
	500만원	400만원

VAT 별도



커뮤니티 DA 패키지

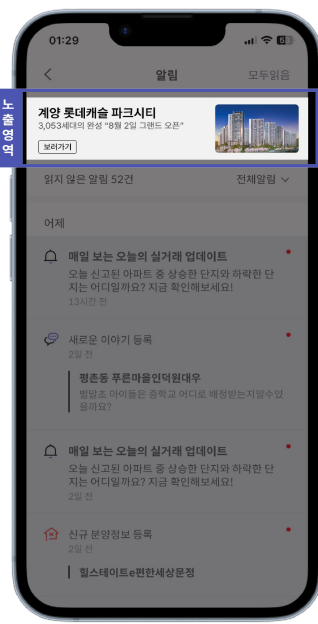
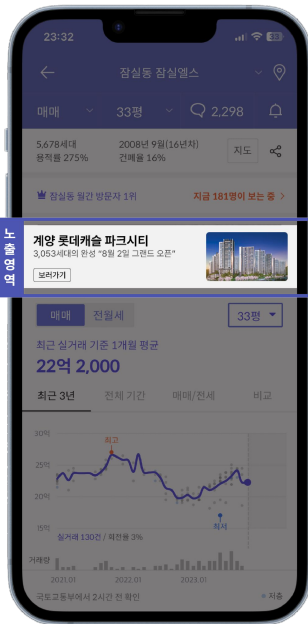
© ZIGBANG. All Rights Reserved.

특정 단지 방문 유저 타겟 광고 패키지입니다.

호갱노노 유저들이 가장 많이 방문하는 '이야기' 지면이 포함되어 있습니다.

1. 이야기

2. 단지매물 상세



과금 기준 CPP

예상 노출량 약 75만
(imps/전국기준)

판매 단가	600만원 (1주/전국기준)	
	수도권 (서울/경기/인천)	수도권 외 (지역3곳)
	500만원	400만원

VAT 별도



분양 DA 패키지_1

© ZIGBANG. All Rights Reserved.

분양 관련 정보를 가장 효과적으로 노출시킬 수 있는 패키지입니다.

분양 정보 관심 유저에게 타겟 노출되어 단지 유입량을 극대화시킬 수 있습니다.

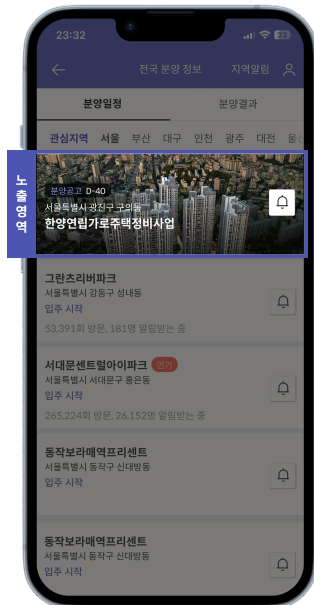
지도상에서 지역 직접 검색 고관여 유저 대상 프리미엄 단지마커 노출로 주목도를 높입니다.

호갱노노 단지마커는 1) 단지단위, 2) 동 단위(반경 약 5km 이내 독점 노출), 3) 시/군/구 단위(반경 약 20km 이내 독점 노출) 로 타겟팅 가능합니다.

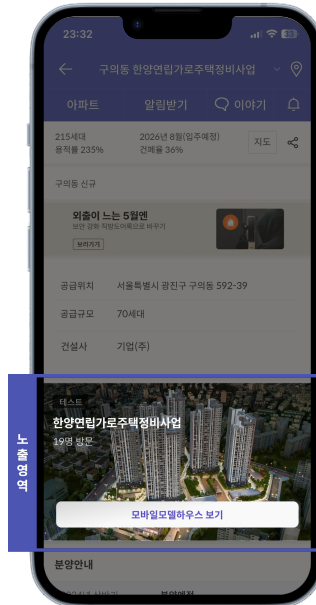
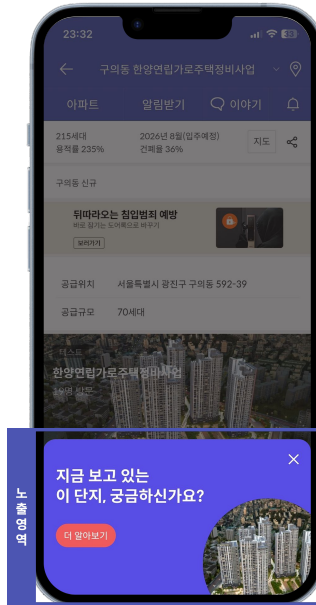
1. 프리미엄 단지 마커 단지 | 동 | 시군구



2. 분양 정보 스페셜 DA



3. 분양 단지 스페셜 DA



과금 기준 CPP

타겟팅 지역 단위별 가능

단가 (단지마커 타겟별)

단지	1,500만원 > 1,300만원
동	1,700만원 > 1,500만원
시군구	2,000만원 > 1,800만원



분양 DA 패키지_2

© ZIGBANG. All Rights Reserved.

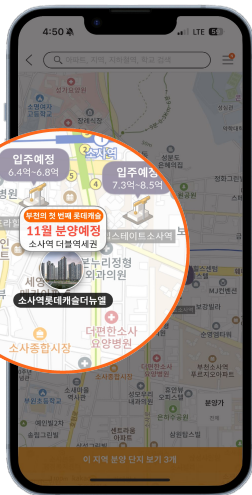
분양 관련 정보를 가장 효과적으로 노출시킬 수 있는 패키지입니다. 호갱노노 단지마커와 직방 단지마커를 동시 집행할 수 있습니다.

분양 정보 관심 유저에게 타겟 노출되어 단지 유입량을 극대화시킬 수 있습니다.

지도상에서 지역 직접 검색 고관여 유저 대상 프리미엄 단지마커 노출로 주목도를 높입니다.

호갱노노 단지마커는 1) 단지단위, 2) 동 단위(반경 약 5km 이내 독점 노출), 3) 시/군/구 단위(반경 약 20km 이내 독점 노출)로 타겟팅 가능합니다.

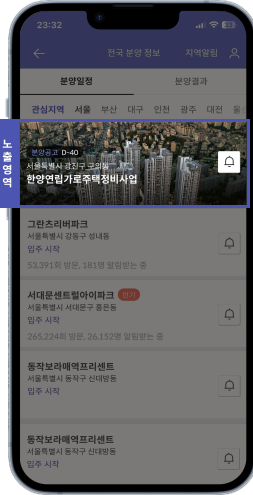
1. 프리미엄 단지마커 (직방)



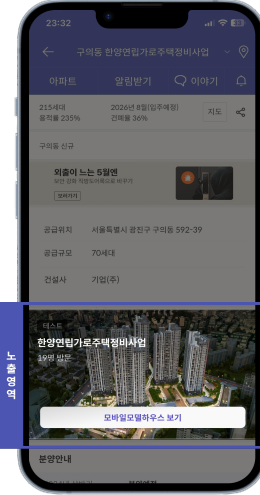
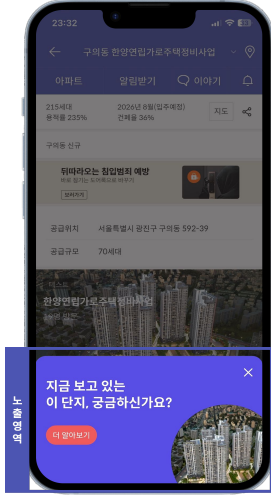
2. 프리미엄 단지 마커 단지 | 동 | 시군구



3. 분양 정보 스페셜 DA



4. 분양 단지 스페셜 DA



과금 기준 CPP

타겟팅 지역 단위별 가능

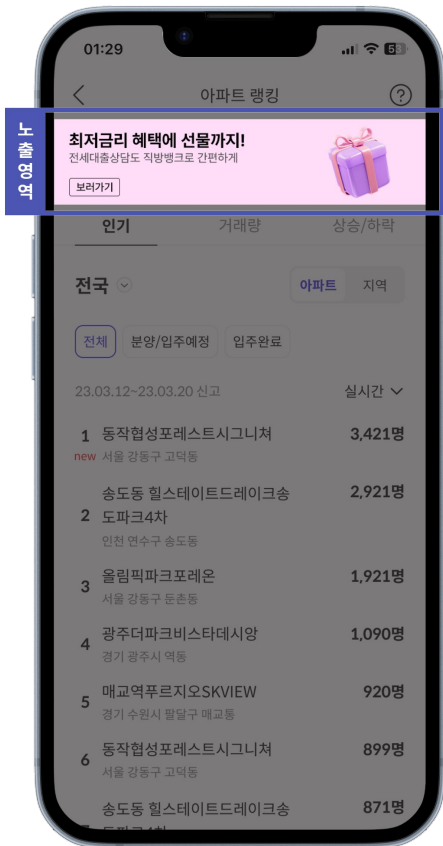
단가 (단지마커 타겟별)

단지	2,000만원 > 1,500만원
동	2,200만원 > 1,700만원
시군구	2,500만원 > 2,000만원

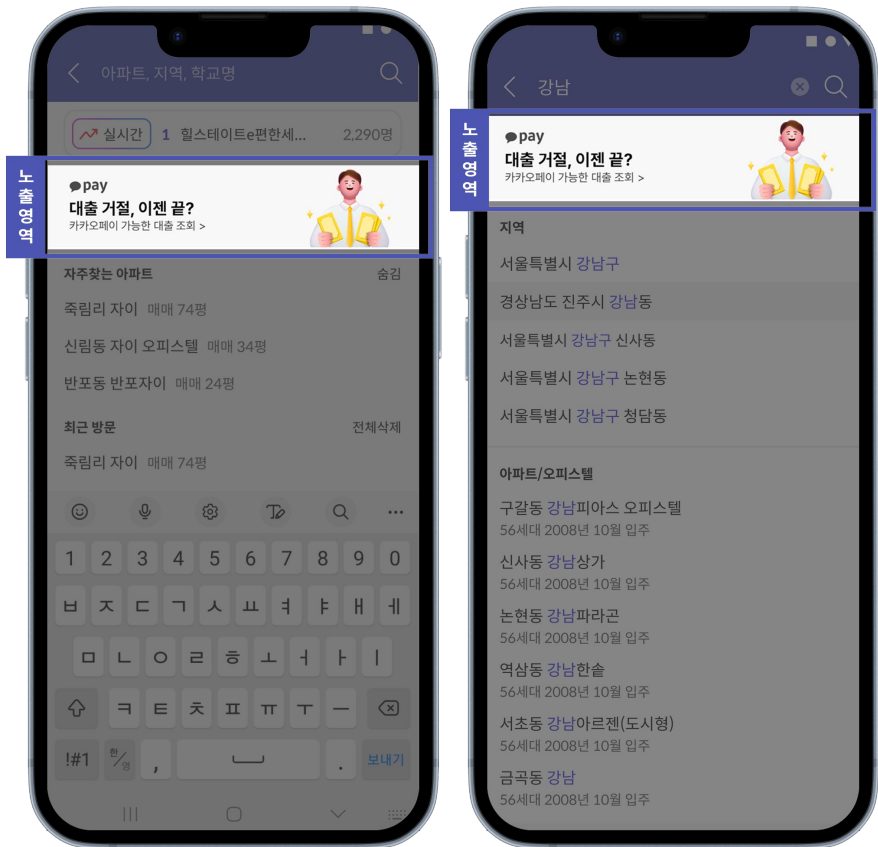
광고 지면	예상 CTR	예상 노출량	아웃랜딩	배너 사이즈	판매단가		
					전국	수도권 (서울/경기/인천)	지역 2곳
메인존 DA 패키지	0.15%	약 75만 (imps)	O	720 x 160px	600만원	500만원	400만원
커뮤니티 DA 패키지	0.15%	약 75만 (imps)	O		600만원	500만원	400만원
분양 DA 패키지_1	단지별 상이	단지별 상이	O	52 x 58px 1080 x 470 px 552 x 552px, 1080 x 762px	단지	4,500만원 > 1,300만원	
					동	4,700만원 > 1,500만원	
					시군구	2,000만원 > 1,800만원	
분양 DA 패키지_2	단지별 상이	단지별 상이	O	52 x 58px 50 x 50px 1080 x 470 px 552 x 552px, 1080 x 762px	단지	2,000만원 > 1,500만원	
					동	2,200만원 > 1,700만원	
					시군구	2,500만원 > 2,000만원	



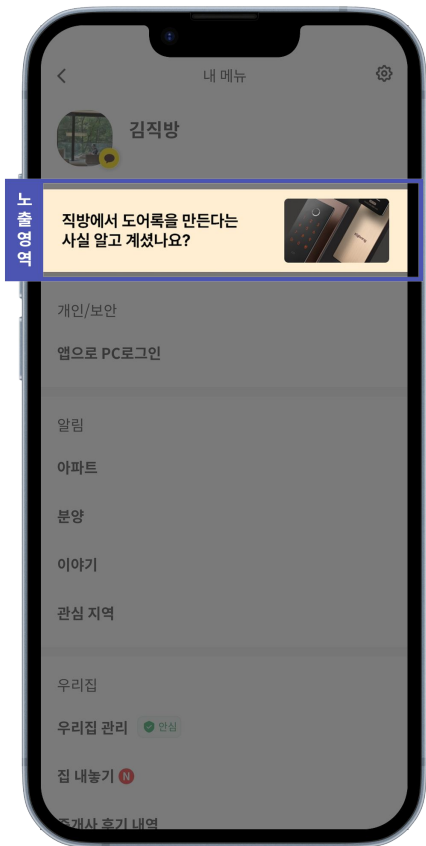
구분	설명
광고 지면	호갱노노_스플래시 (APP)
위치 및 경로	호갱노노 앱 실행 시 진입 화면
예상 노출량	약 55만 (imps)
과금 방식	CPP
판매 단가	400만원 (1일)
타겟팅	타겟팅 설정 불가
랜딩	랜딩 설정 불가
특징	앱 실행 시 진입 화면 단독 노출 높은 주목도로 브랜드 각인 효과



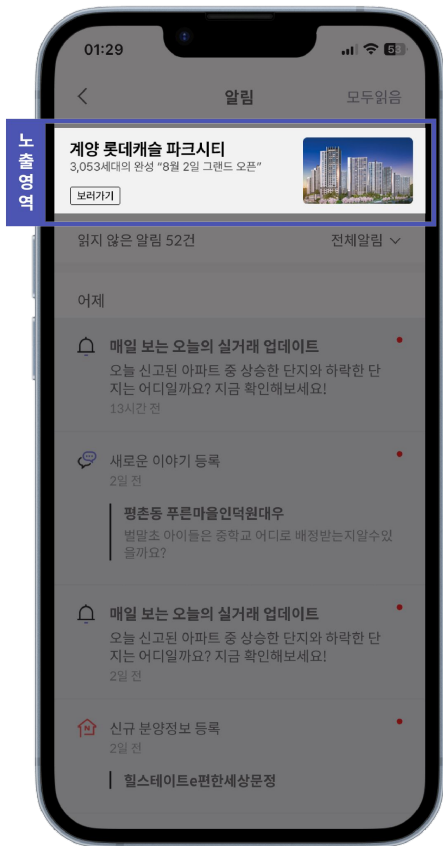
구분	설명
광고 지면	호갱노노_아파트랭킹 (APP, WEB)
위치 및 경로	아파트 랭킹페이지 상단 고정 배너
예상 CTR	0.30%
과금 방식	CPM
판매 단가	6,000원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	실시간 아파트 랭킹 페이지 상단 노출 인기 매물/단지에 관심도 높은 유저 타겟 노출



구분	설명
광고 지면	호갱노노_검색페이지 (APP)
위치 및 경로	검색 페이지 상단 고정 배너
예상 CTR	0.10%
과금 방식	CPM
판매 단가	6,000원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	호갱노노 통합 검색 페이지 상단 노출 검색어 입력 및 결과 페이지 통합 노출



구분	설명
광고 지면	호갱노노_내메뉴 (APP, WEB)
위치 및 경로	내메뉴 상단 고정 배너
예상 CTR	0.50%
과금 방식	CPM
판매 단가	6,000원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	내메뉴 페이지 APP/WEB 상단 노출



구분	설명
광고 지면	호갱노노_소식 알림 (APP, WEB)
위치 및 경로	호갱노노 APP Push 클릭시
예상 CTR	0.15%
과금 방식	CPM
판매 단가	6,000원
타겟팅	기기, 유저 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	아파트 분양/매매 관심 유저 타겟 노출

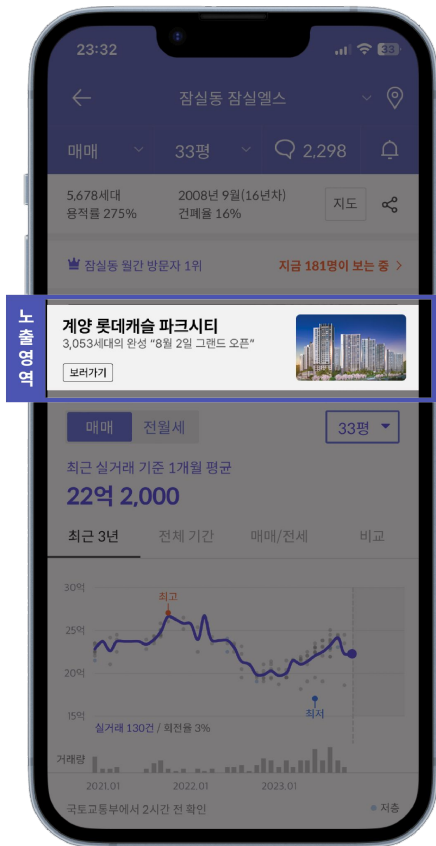


이야기

© ZIGBANG. All Rights Reserved.



구분	설명
광고 지면	호갱노노_이야기 (APP, WEB)
위치 및 경로	단지 내 이야기 클릭 알림에서 이야기 클릭
예상 CTR	0.15%
과금 방식	CPM
판매 단가	6,000원
타겟팅	기기, 유저, 지역 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	호갱노노 유저들이 가장 많이 방문 하는 페이지 단지/매물에 관심도 높은 유저에게 반복 노출



구분	설명
광고 지면	호갱노노_단지/매물 상세 (APP, WEB)
위치 및 경로	단지 클릭시 상세화면 매물 클릭시 상세화면
예상 CTR	0.15%
과금 방식	CPM
판매 단가	6,000원
타겟팅	기기, 유저, 지역 가능
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	단지/매물 상세 페이지 상단 고정 광고 노출



분양 카테고리 특화 상품 프리미엄 단지 마커

© ZIGBANG. All Rights Reserved.

첫화면 지도에서 주목도 높은 프리미엄 마커로 노출됩니다.

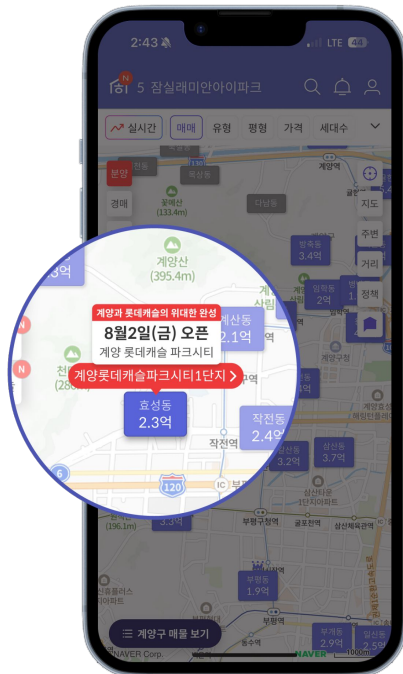
임팩트 있는 문구를 삽입하여 단지 유입량을 극대화 시킵니다.

1) 단지단위, 2) 동 단위(반경 약 5km 이내 독점 노출), 3) 시/군/구 단위(반경 약 20km 이내 독점 노출) 로 타겟팅 가능합니다.

1. 단지 단위

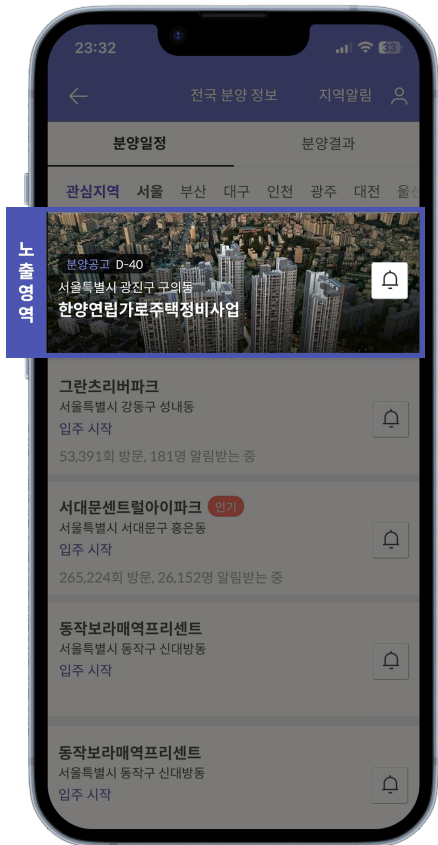
2. 동 단위

3. 시/군/구 단위



광고 지면	메인 지도화면 (APP, WEB)
과금 기준	CPP / 1주
단가	1) 500만원 2) 700만원 3) 1,000만원
타겟팅	지역 단위별 가능
특징	기존 마커와 차별화된 프리미엄 단지 마커 다양한 분양 소식을 주목도 높게 노출 가능

*범위별 단가 확인



구분	설명
광고 지면	호갱노노_분양 정보 스페셜 DA (APP/WEB)
위치 및 경로	호갱노노 분양 정보 목록 페이지 상단 고정
예상 CTR	1.50%
과금 방식	CPP
판매 단가	500만원 (1주)
타겟팅	타겟팅 설정 불가
랜딩	광고 단지로 랜딩
특징	분양 정보 메인 페이지 상단 고정 노출 분양정보 관심 유저 타겟 주목도 높은 노출 가능

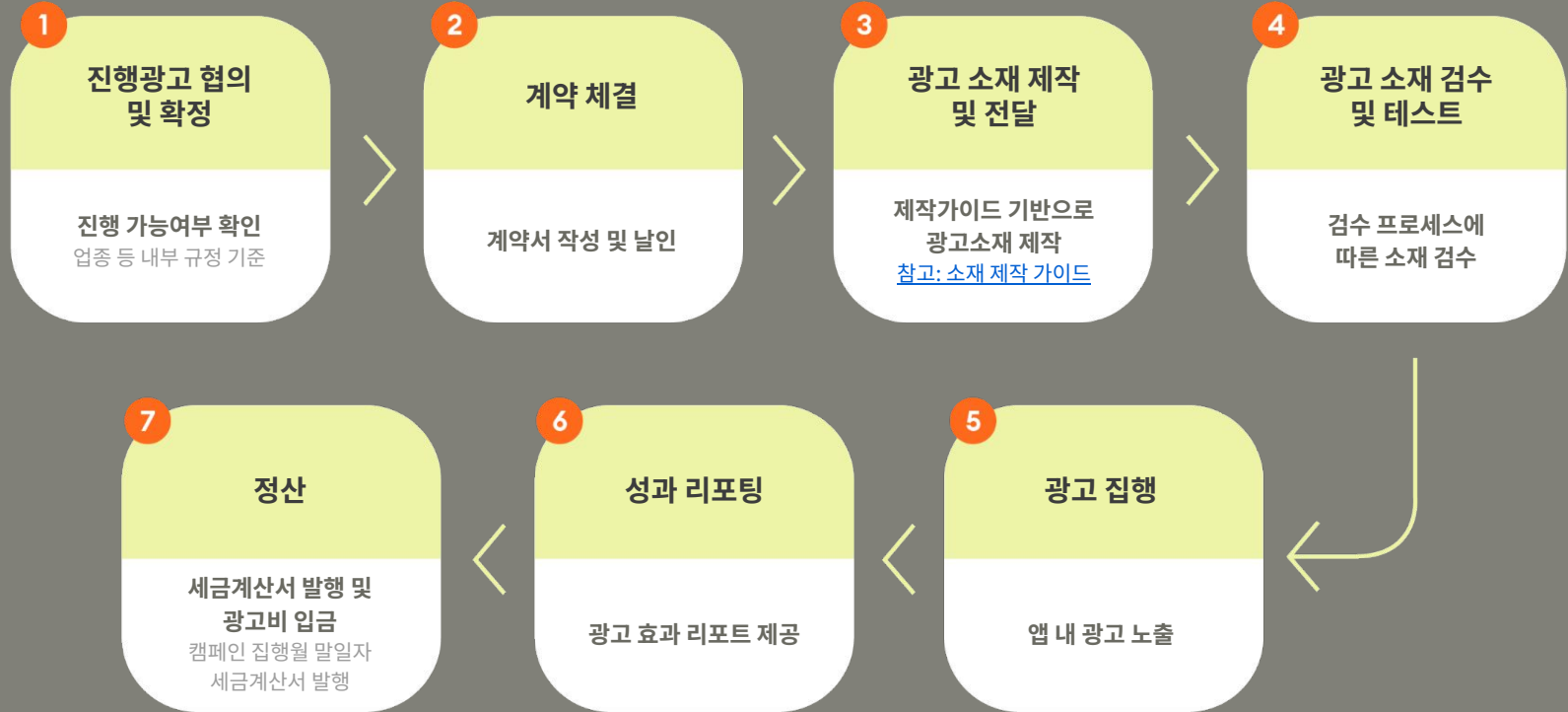


구분	설명
광고 지면	호갱노노_분양 단지 스페셜 DA (APP/WEB)
위치 및 경로	분양단지 상세페이지 팝업 배너 및 프리미엄 조감도 & 액션 버튼
예상 CTR	0.20%
과금 방식	CPP
판매 단가	500만원 (1주)
타겟팅	타겟팅 설정 불가
랜딩	아웃랜딩 가능
특징	모바일모델하우스 및 분양정보 지역별 분양 단지 관심유저 타겟 노출



DA 패키지	광고 지면	과금 기준	공시단가	예상 CTR	아웃랜딩	배너 사이즈
스플래시	스플래시	CPP	4,000,000	-	X	720 x 500px
메인존 DA 패키지	랭킹 페이지	CPM	6,000	0.30%	O	720 x160px
	검색 페이지			0.10%	O	
	내메뉴			0.50%	O	
	소식 알림			0.08%	O	
커뮤니티 DA 패키지	이야기			0.15%	O	
	단지/매물 상세			0.15%	O	
분양 DA 패키지	분양 카테고리 특화 상품 프리미엄 단지 마커	CPP	5,000,000 ~ 10,000,000	20.00%	△ (인랜딩)	52 x 58px
	분양 카테고리 특화 상품 분양 정보 스페셜 DA		5,000,000	1.50%	△ (인랜딩)	1080 x 470 px
	분양 카테고리 특화 상품 분양 단지 스페셜 DA		5,000,000	0.20%	O	552 x 552px, 1080 x 762px

광고 집행 Process



Thank you